

A man in a dark shirt is handing a key to a woman's hand. The key has a square head with a logo. The background is blurred, showing the man's face and arms.


bieteundmiete.de
*wieder
ausgebucht*

**DAS AUKTIONSPORTAL
FÜR FERIENWOHNUNGEN
UND HOTELS**



Nicht ausgebucht?

Sie haben sich bestimmt auch schon gefragt, ob die Rabatte oder Nachlässe, die Sie auf Ihre Übernachtungspreise geben, vielleicht doch zu hoch sind. Vielleicht sind potenzielle Gäste bereit, auch einen höheren Preis zu zahlen?

Fragen, die nicht einfach zu beantworten sind. Und die sich auch Mechthild Wiesmann und Hartmut van der Kamp, Betreiber der 5-Sterne-Ferienwohnung WK Suite in Dülmen, gestellt haben.

Sie hatten genug von den ständigen Aufforderungen der großen Plattformanbieter, immer mehr Rabatte zu geben, um ein besseres Ranking zu bekommen.

Damit fing alles an: „Wir wollten einen fairen Preis für unser Angebot, von dem der Gast und aber auch der Gastgeber gleichermaßen profitieren.“

Die Idee, die erste Internet-Auktionsplattform, die Hotelzimmer, Ferienhäuser und Ferienwohnungen über ein Bieterverfahren auf den Markt bringt, war geboren. Sie bekam den Namen bieteundmiete.de.

„Wir haben uns dann spontan mit unserem langjährigen Webentwickler Stefan Kraneburg zusammengesetzt, um die technische Umsetzung zu klären. Er hatte schon den Internetauftritt der WK Suite realisiert und war sofort von bieteundmiete.de begeistert, so dass er mit seinem Unternehmen Kraneburg Productions die gesamte Softwareentwicklung übernahm.

Am 7. Oktober 2020 wurde dann die Gesellschaft bieteundmiete.de als UG von Mechthild Wiesmann/Hartmut van der Kamp und Stefan Kraneburg gegründet.

Heute haben wir eine innovative Auktionsplattform, die allen Ansprüchen einer zeitgemäßen Vermarktung entspricht.

Der Markt bestimmt den Preis

Wir möchten, dass Sie den bestmöglichen Preis für Ihr Übernachtungsangebot erzielen – für einen besonders gefragten Termin, ein außergewöhnliches Arrangement oder kurzfristige Belegungsfreiräume, die Sie anderweitig nicht mehr rechtzeitig schließen können.

Sie geben den Aufenthaltszeitraum und den Startpreis vor, z.B. Ihr Selbstkostenpreis, und starten eine Auktion auf bieteundmiete.de. Wir finden im Auktionsverfahren den besten Preis für Ihr Objekt und den vorgegebenen Zeitraum.

Sie haben einen Gast über einen anderen Vertriebskanal gefunden? Kein Problem, Sie können Ihre Auktion jederzeit abbrechen, solange kein Gebot vorliegt. Sobald das erste Gebot eingegangen ist, läuft die Auktion nur noch maximal 48 Stunden und Sie dürfen sich bereits jetzt über einen neuen Gast freuen. Der Höchstbietende bucht verbindlich, ohne die Möglichkeit der Stornierung oder des Widerrufs.



bieteundmiete.de
wird über Social-Media-Kanäle von Facebook über Google bis Instagram beworben.
Mit Spots, die Lust auf spontanen Urlaub machen. Mit viel Emotion für erfolgreiches virales Marketing.

Aufmerksamkeit ist garantiert – durch Kontakte zu Tourismusverbänden, Reiseversicherern, Verlagen, Influencer-Affiliats oder Tourismusunternehmen, durch Plakataktionen, Radio- und TV-Werbung.



Das Win-Win Prinzip

bieteundmiete.de ist die internetbasierte Auktionsplattform, die Urlaubern attraktive Preise bietet und Übernachtungsanbietern die gegebenen Rabatte versüßt und für gezielte Auslastung sorgt.

So können
Sie
profitieren ...





einfach starten

Der Hotelier, Ferienhaus- bzw. Ferienwohnungsanbieter lädt sein/e Objekt/e mit Bildern und Beschreibung auf die Datenbank von bieteundmiete.de hoch. Das funktioniert mit wenigen Klicks, geht einfach und schnell. Danach kann er jederzeit mit den einmal gespeicherten Daten ein Auktionsangebot starten. Nachdem der Zuschlag erteilt wurde, erhält der Gastgeber die verbindliche Buchung des Gastes.



von heute auf übermorgen

Gastgeber können gezielt Zeiträume anbieten, in denen sie einen echten Marktpreis erzielen möchten. So lässt sich die Auslastung gezielt optimieren – ohne teure Rabattschlachten. Mit dem kostendeckend festgelegten Startpreis zeigt sich schnell, was der Markt so hergibt.



keine Stornierung

Das Auktions-Angebot ist im Unterschied zur normalen Buchung nicht stornierbar und muss sofort nach Zuschlag bezahlt werden. Auch das 14-tägige Widerrufsrecht im Onlinehandel greift hier nicht, da das Versteigerungsgut nur zu einem festen Zeitpunkt genutzt werden kann. Das erhöht die Liquidität und bringt Planungssicherheit beim Umsatz.



kostenfreie Nutzung

Der Einsatz der Auktionsplattform ist kostenlos. Erst nach Buchung wird eine 15-prozentige Vermittlungs-Provision fällig. Solange noch kein Gebot vorliegt, kann die Auktion zurückgenommen werden. Das heißt: Kein Kosten- oder Belegungs-Risiko bei der Nutzung von bieteundmiete.de.



neue Gäste

Da in der Regel mehr als nur ein Bieter an der Auktion teilnehmen wird, erhält der Gastgeber hochwertige Kontaktdaten von weiteren Interessenten. Die Vermarktung der Angebote über bieteundmiete.de bringt qualitativ hochwertige Kontakte auch über Social Media.



auch auf der eigenen Website

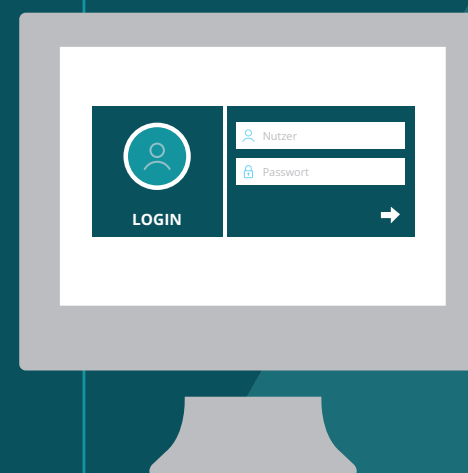
Der Gastgeber erhält auf Wunsch von bieteundmiete.de ein kostenfreies Plugin, um nur seine Auktionen auch auf der eigenen Website anzubieten. Für diese Buchungen zahlt der Gastgeber keine Provision.



STEP
1

Besuchen Sie unsere Website **www.bieteundmiete.de**.
Gehen Sie in den Anbieterbereich.

Nach Ihrer **REGISTRIERUNG/LOGIN** ...



... geben Sie in der Rubrik **MIETOBJEKTE**
Bilder und Daten Ihres Angebots
(Hotelzimmer/Ferienhaus/
Ferienwohnung) ein.



So geht
es weiter:



STEP 2

Den nächsten Schritt machen Sie in der Rubrik **AUKTIONEN** unter **NEUE AUKTION ERSTELLEN**. Dort erscheint Ihr eingegebenes Objekt und Sie klicken auf **NEUE AUKTION** erstellen.



STEP 3

Als erstes legen Sie den **STARTPREIS** für den gesamten Vermietungszeitraum fest. Wir empfehlen hier Ihren Deckungsbeitrag, selbstverständlich können Sie aber auch jeden anderen Startpreis festlegen.



STEP 4

Nun legen Sie den **VERMIETUNGSZEITRAUM** fest und das **ENDE IHRER AUKTION**. Die Auktion sollte mindestens **EINEN TAG VOR REISEANTRITT** enden. Jetzt nur noch auf das Häkchen klicken und schon ist Ihr Auktionsangebot auf der Plattform von **www.bieteundmiete.de** und wartet auf das erste Gebot eines Interessenten.



STEP 5

Sobald das erste Gebot eingegangen ist, werden Sie per E-Mail, SMS oder WhatsApp benachrichtigt, damit Sie den **ANGEBOTSZEITRAUM FEST RESERVIEREN** können.



bieteundmiete.de
wieder
ausgebucht

STEP 6

Ab **EINGANG DES ERSTEN GEBOTS** läuft die Auktion noch **48 STUNDEN**. Das Auktionsangebot kann nun nicht mehr zurückgenommen werden.



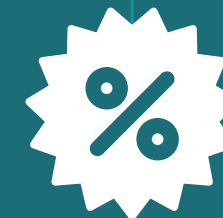
STEP 7

Nach **ABLAUF DER AUKTIONS-LAUFZEIT** erhalten Sie Nachricht, welcher Kunde den Zuschlag zu welchem Preis erhalten hat. Für die weiteren **FORMALITÄTEN** setzen Sie sich dann mit Ihrem Gast direkt in Verbindung.



STEP 8

Nachdem bei Ihnen die **BUCHUNG** eingegangen ist, erhalten Sie von **www.bieteundmiete.de** eine **PROVISIONSABRECHNUNG ÜBER 15%** des Zuschlagspreises für das vermittelte Objekt. Ansonsten kommen **KEINERLEI KOSTEN** seitens **www.bieteundmiete.de** auf Sie zu.



Um erneut eine Auktion zu starten, benötigen Sie weniger als eine Minute. Und schon sind Sie wieder dabei.



Haben Sie Fragen oder benötigen Sie Unterstützung?
Wir sind persönlich für Sie da:

Für Fragen zum Marketing
marketing@bieteundmiete.de

Für technische Fragen
support@bieteundmiete.de

Für Influencer und Affiliates
affiliate@bieteundmiete.de

Für Kooperationen:
partner@bieteundmiete.de

Für Bewerber
karriere@bieteundmiete.de

Telefonisch sind wir über +49 (0) 2594 789 32 91 zu erreichen.

